

CỤC THADS THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THADS
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5993/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 29 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định uỷ thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 132/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 5782/TB-THADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp đối với thửa đất số 897, tờ Bản đồ số 1, BDC phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Tp. Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 320247, số vào sổ cấp GCN: CT 07529 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/07/2011 thuộc quyền sở hữu của ông Lê Văn Đức và bà Châu Thị Oanh thế chấp cho Ngân hàng theo hợp đồng thế chấp số 58/2015/6208283/HĐBĐ, được công chứng ngày 11/05/2015 tại Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân (số công chứng 010587); Đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 11/05/2015 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành Phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen Chi nhánh Miền Nam.

2/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín

3/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Thủ Đức;
- Công ty có tên trên (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Xoan).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Xoan